

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Мира просп. 55 стр 1

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений	498 675,24	руб.	Задолженность жителей по оплате	44 260,95	руб.
<i>в том числе:</i>			<i>в том числе:</i>		
Субсидии ГУ ИС ЦАО	139 356,60	руб. в год	Муниципальное жилье		руб.
Сборы с населения (ЕИРЦ),	269 833,20	руб. в год	Находящиеся в собственности		руб.
Юр. лица	89 485,44	руб. в год	Всего квартир	3	квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	317 457,96	х	362 793,94	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	5 158,32	1	5 158,35	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		115 872,31		115 872,31	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	34 259,38		34 259,38	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		24 044,76		24 044,76	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		13 650,00		13 650,00	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	16,485	62 642,11	30,683	118 511,98	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1223	2 676,84	1223	2 676,84	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	396,7	2 208,12	396,7	2 208,12	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	10 018,38	х	7 038,69	х
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			11 331,36		3 777,13	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			22 423,92		22 423,92	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			1 481,80		1 481,80	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	7 294,20	х	7 294,20	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества. Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	4 396,46	х	4 396,46	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	126 347,64	х	115 507,52	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	470	22 617,78	470	46 016,66	
2,2	по общестроительным работам	х	х	34 412,57	х	51 548,90	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	69 317,29	х	17 941,96	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	7 706,30	х	0,00	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	40 586,51	х	0,00	
2,3,3	по вентиляции	х	х	3 082,52	х	0,00	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	8 762,35	х	8 762,35	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	9 179,61	х	9 179,61	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	48 560,29	х	20 374,28	х
	- Инженерно-Технический персонал			22 344,41		20 374,28	
	- Административно-управленческий персонал			26 215,88		0,00	
4	Рентабельность			6 309,85		0,00	
	Итого	х	х	498 676	х	498 676	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.